



Ajánlattételi felhívás üzlethelyiségek hasznosítására

A Gyulai Várfürdő Kft. tulajdonosként és bérbeadóként ajánlatokat kér a Gyulai Várfürdőben található alábbi üzlethelyiségek bérleményként történő üzemeltetésére az alábbiak szerint:

2018.-2020. közötti időszakra bérbe vehető bérlemények adatai

Sor-szám	Bérlemény neve, hasznosítási célja	Bérlemény jellege és mérete	Minimális nettó bérleti díj/hó
3. sz.	Üzlethelyiség (nyári bejáratnál)	zárt felépítmény: 6 m ² szabad terület: 2 m ²	70.000,- Ft
12. sz.	Büfé – uszoda mellett	zárt felépítmény: 5,76 m ² szabad terület: 4 m ²	90.000,- Ft
13. sz.	Büfé raktár	zárt felépítmény: 5,76 m ² szabad terület: 4 m ²	60.000,- Ft
14. sz.	Büfé – uszoda mellett	zárt felépítmény: 5,76 m ² szabad terület: 4 m ²	90.000,- Ft

A bérleményekben kizárólag olyan tevékenység végezhető, amely nem jár zajjal, szaghatással, környezete szennyezésével, a vendégek nyugalmanak és a fürdő üzemelésének zavarásával, valamint nem sérti a Gyulai Várfürdő Kft. üzleti érdekeit. Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az ajánlatok beérkezését követően szerződéskötés előtt saját hatáskörében kizárjon egyes tevékenységeket. Franchise rendszerben végezni kívánt tevékenység esetében meg kell adni az adott franchise rendszer és jogtulajdonosának nevét, elérhetőségét is.

Valamennyi bérlemény esetén:

A bérleti jogviszony 2020. augusztus 30. napjáig szóló határozott időtartamra jön létre.

A bérbeadó felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az üzlethelyiségek mindegyike a fürdő tervezett fejlesztési területén fekszik. A bérbeadó kifejezetten fenntartja magának a jogot, hogy a tervezett fejlesztések megvalósulása esetén a határozott időtartam lejárta előtt a bérleti jogviszonyt mindennemű kártalanítás nélkül 4 hónapos felmondási idővel felmondhatja.

A 12. sz., 13. sz. és 14. sz. bérlemények kizárólag egyben pályázhatóak és üzemeltethetőek, a 13. sz. bérlemény kizárólag raktár céljára használható.

Az üzlethelyiségek birtokbaadásának tervezett legkésőbbi időpontja: 2018. április 13. A tényleges időpont a szerződéskötéskor kerül rögzítésre.



Az elbírálás elsődleges szempontja az ajánlott nettó bérleti díj, amely nem lehet alacsonyabb a minimális nettó bérleti díjnál, amely az általános forgalmi adót nem tartalmazza. A bérbeadó fenntartja a jogot, hogy az ajánlatok elbírálásánál egyéb szempontokat is figyelembe vegyen.

A beérkezett ajánlatok közül legkedvezőbbnek az minősül, amely összességében tekinthető a legelőnyösebb ajánlatnak a Gyulai Várfürdő Kft. részéről.

A Gyulai Várfürdő Kft. a Ptk. 6:74§ (2) bekezdése alapján kiköti azon jogát, hogy a jelen felhívásban foglaltaknak mindenben megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését indokolás nélkül megtagadja. A Gyulai Várfürdő Kft kártérítési felelősségét ezen kikötés értelemszerűen kizárja.

Bérbeadó felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy bérbeadó a Várfürdő területén általa tulajdonolt egységekben forgalmazandó egyes termékekre vagy termékcsoportokra kizárólagos forgalmazási szerződést kötött, ezért az ajánlattevőnek szerződésben kell vállalnia, hogy az általa üzemeltetett bérleményben az adott termékkörben kizárólag e beszállító termékeit forgalmazza.

A bérbeadó ebben az ajánlati körben nem biztosít előbérleti jogot.

Az ajánlatkérés, illetve az ajánlatok befogadása nem jelent szerződéskötésre irányuló kötelezettségvállalást a Gyulai Várfürdő Kft. részéről! A bérbeadó fenntartja magának a jogot, hogy az ajánlatok ismeretében elálljon a bérlemény bérbeadásától.

Az ajánlattételi felhívás, az ajánlati adatlap és a bérleti szerződés minta letölthető a www.varfurdo.hu honlapról.

Az ajánlatok benyújtásának módja: postai úton ajánlott küldeményként vagy zárt borítékban személyesen a bérbeadó székhelyén (5700 Gyula, Várkert u. 2.). Postai küldemény esetén az ajánlatnak határidőre be kell érkeznie bérbeadóhoz.

A borítékon kérjük feltüntetni: *„.....sz. üzlethelyiség bérleti ajánlata. Értékelés előtt nem bontható fel!”*

Az ajánlat mellékleteként benyújtandó dokumentumok:

- ajánlattevő vállalkozás bejegyzését és a bérleményben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges tevékenységi kört igazoló, 30 napnál nem régebbi okirat (cégkivonat, NAV bejelentés, vállalkozói igazolvány) másolata
- aláírási címpéldány vagy aláírás minta
- cégszerűen aláírt, kitöltött ajánlati adatlap

Az ajánlatok beérkezési határideje: 2018. március 23. péntek 12.00 óra



A döntésről az ajánlattevők várhatóan 2018. április 12-ig kapnak értesítést elektronikus úton, ezért kérjük az elérhetőségi adatok pontos megadását.

Az üzlethelyiségek helyszíni megtekintésre a bérbeadó 2018. március 14-én 8.30-9.30 között biztosít lehetőséget. A bérleményekről információ **kizárólag e-mailben** kérhető az info@varfurdo.hu címen.

Gyulai Várfürdő Kft.