GYULAI VÁRFÜRDŐ
5700 Gyula, Maróthy tér 2. info@varfurdo.hu
+36 (66) 561 350 varfurdo.hu

Ajánlattételi felhívás üzlethelyiség hasznosítására

A GYULAI VÁRFÜRDŐ Kft. tulajdonosként és bérbeadóként ajánlatokat kér a Gyulai Várfürdőben található üzlethelyiség bérleményként történő üzemeltetésére az alábbiak szerint:

2027. január - 2029. december közötti időszakra bérbe vehető bérlemény adatai

Sor-szám	Bérlemény neve, hasznosítási célja	Bérlemény alapterülete (m^2)	Minimális nettó bérleti díj/szezon
11. sz.	Cukrász termékek árusítása	20 m^2 üzlethelyiség + hozzá tartozó teraszrész (20 m^2)	1.500.000 Ft

Az üzlethelyiségben kizárólag vendéglátóipari tevékenység végezhető, amely nem jár zajjal, környezete szennyezésével, a vendégek nyugalmának és a fürdő üzemelésének zavarásával, valamint nem sérti a GYULAI VÁRFÜRDŐ Kft. üzleti érdekeit. Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az ajánlatok beérkezését követően szerződéskötés előtt saját hatáskörében kizárjon egyes tevékenységeket. Franchise rendszerben végezni kívánt tevékenység esetében meg kell adni az adott franchise rendszer és jogtulajdonosának nevét, elérhetőségét is.

A versenyeztetési eljárásban **nem lehet ajánlattevő**, aki:

- végelszámolás alatt áll vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény hatálya alá tartozik;
- gazdasági, illetve szakmai tevékenységgel kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült, vagy akinek a tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5.§ (2) bekezdés b), c) vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletben korlátozza, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozza;
- jelen eljárás bármely szakaszában nem minősül – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3§ (1) szerint – átlátható szervezetnek;
- a GYULAI VÁRFÜRDŐ Kft-vel korábban fennállott, illetve jelenleg még fennálló szerződéses kapcsolata alatt bárminemű szerződésszegést követett el (pl: bérleti díj nem fizetése, illetve késedelmes fizetése);
- akivel szemben – a GYULAI VÁRFÜRDŐ Kft-vel korábban fennállott, illetve még fennálló szerződéses kapcsolatára visszavezethetően – hatóság bírságot szabott ki, vagy mulasztást állapított meg, illetve egyéb kötelezettség teljesítésére kötelezte (pl:

5700 Gyula, Maróthy tér 2.
+36 (66) 561 350
info@varfurdo.hu
varfurdo.hu

fogyasztóvédelmi bírság, NÉBIH vagy munkaügyi vagy munkavédelmi bírság, elmarasztalás).

Ajánlattevőnek a fentiek igazolása körében az alábbi dokumentumokat szükséges benyújtania:

- Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a felhívás meghirdetése időpontjában ajánlattevővel szemben nem állnak fenn a jelen pontban meghatározott körülmények.
- Nyilatkozat arról, hogy az ajánlat benyújtása időpontjában van-e változásbejegyzési eljárás folyamatban az ajánlattevő tekintetében. Amennyiben változásbejegyzési eljárás van folyamatban, csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési, illetve okmányirodai kérelmet és az annak érkeztetéséről szóló igazolást egyszerű másolati példányban.
- Átláthatósági nyilatkozatot.

Az elbírálás elsődleges szempontja az ajánlott nettó bérleti díj, amely nem lehet alacsonyabb a minimális nettó bérleti díjnál, amely az általános forgalmi adót nem tartalmazza. A bérbeadó fenntartja a jogot, hogy az ajánlatok elbírálásánál egyéb szempontokat is figyelembe vegyen.

Birtokba adás várható ideje: 2027. január 1.

A bérleti jogviszony 2029. december 31. napjáig szóló határozott időtartamra jön létre, a bérlemény üzemeltetése a nyári hónapokban kötelező.

Bérbeadó felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy bérbeadó a Várfürdő területén általa tulajdonolt egységekben forgalmazandó egyes termékekre vagy termékcsoportokra kizárólagos forgalmazási szerződést kötött, ezért az ajánlattevőnek szerződésben kell vállalnia, hogy az általa üzemeltetett bérleményben az adott termékkörben kizárólag e beszállító termékeit forgalmazza.

A GYULAI VÁRFÜRDŐ Kft. a 2013. évi V. tv. (Ptk.) 6:74. § (2) bekezdése alapján kiköti azt a jogát, hogy a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését indokolás nélkül megtagadja.

A bérbeadó ebben az ajánlati körben nem biztosít előbérleti jogot.

Az ajánlatkérés, illetve az ajánlatok befogadása nem jelent szerződéskötésre irányuló kötelezettségvállalást a GYULAI VÁRFÜRDŐ Kft. részéről! A bérbeadó fenntartja magának a jogot, hogy az ajánlatok ismeretében elálljon a bérlemény bérbeadásától.

Az ajánlattételi felhívás, az ajánlati adatlap és a bérleti szerződés minta letölthető a www.varfurdo.hu honlapról.

Az ajánlatok benyújtásának módja: postai úton ajánlott küldeményként vagy zárt borítékban személyesen a bérbeadó székhelyén (5700 Gyula, Maróthy tér 2.). Postai küldemény esetén az ajánlatnak határidőre be kell érkeznie bérbeadóhoz.

5700 Gyula, Maróthy tér 2.
+36 (66) 561 350
info@varfurdo.hu
varfurdo.hu

A borítékon kérjük feltüntetni:

„"FAGYIZÓ" üzlethelyiség bérleti ajánlata. Értékelés előtt nem bontható fel!"

Az ajánlat mellékleteként benyújtandó dokumentumok:

- ajánlattevő vállalkozás bejegyzését és a bérleményben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges tevékenységi kört igazoló, 30 napnál nem régebbi okirat (cégkivonat, NAV igazolás, vállalkozói igazolvány) másolata
- aláírási címpéldány vagy aláírásminta
- cégszerűen aláírt, kitöltött ajánlati adatlap
- átláthatósági nyilatkozat
- megfelelőségi nyilatkozat
- változásbejegyzésről szóló nyilatkozat

Az ajánlatok beérkezési határideje: **2026. november 11. szerda 12.00 óra**

Az üzlethelyiség **helyszíni megtekintésére** a bérbeadó **2026. november 9-én 9.00-10.00** között biztosít lehetőséget. A bérleményekről információ **kizárólag e-mailben** kérhető az info@gyulaivarfurdo.hu címen.

A döntésről az ajánlattevők várhatóan **2026. november 12-ig** kapnak értesítést elektronikus úton, ezért kérjük az elérhetőségi adatok pontos megadását.

GYULAI VÁRFÜRDŐ Kft.