

Ajánlattételi felhívás üzlethelyiség hasznosítására

A GYULAI VÁRFÜRDŐ Kft. tulajdonosként és bérbeadóként – nyílt versenyeztetési eljárás (licit) keretében – ajánlatokat kér a Gyulai Várfürdőben található alábbi üzlethelyiség bérleményként történő üzemeltetésére az alábbiak szerint:

2024. június - 2026. szeptember közötti időszakra bérebe vehető bérlemény adatai

Bérlemény neve, hasznosítási célja	Bérlemény alapterülete (m ²)	Minimális nettó bérleti díj/hó
Pizza & Pasta bisztró jellegű látványkonyha	82 m ² üzlethelyiség	600.000 Ft

A büfé új építésű, a hozzá tartozó berendezési, felszerelési tárgyakkal (az ajánlati dokumentáció részét képező) kerül átadásra a bérlő részére. Technológiai kialakítás módosítását csak a bérbeadó által történt előzetes egyeztetés alapján lehet megvalósítani szerződés szerint.

Az üzlethelyiségben kizárólag vendéglátóipari tevékenység végezhető, amely nem jár zajjal, környezete szennyezésével, a vendégek nyugalmanak és a fürdő üzemelésének zavarásával, valamint nem sérti a GYULAI VÁRFÜRDŐ Kft. üzleti érdekeit. Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az ajánlatok beérkezését követően szerződéskötés előtt saját hatáskörében kizárjon egyes tevékenységeket. Franchise rendszerben végezni kívánt tevékenység esetében meg kell adni az adott franchise rendszer és jogtulajdonosának nevét, elérhetőségét is.

A versenyeztetési eljárásban az vehet részt, aki az ajánlati dokumentációt a Gyulai Várfürdő Kft.-től megvásárolja a Gyulai Várfürdő Kft. Titkárságán munkanapokon 9:00-15:00 óra között. Az ajánlati dokumentáció ára 10.000,- Ft + Áfa, amelyet a Gyulai Várfürdő Kft. Főpénztárában kell befizetni. Az ajánlati dokumentáció tartalmazza a bérlemény kiviteli terveit, konyhatechnológiai leírását, kiviteli tervdokumentációját, illetve az ajánlathoz szükséges nyilatkozatokat. Az ajánlati dokumentáció megvásárlása után a Gyulai Várfürdő Kft. lehetőséget biztosít a bérlemény megtekintésére a felhívásban szereplő időpontban.

A versenyeztetési eljárásban **nem lehet ajánlattevő**, aki:

- végelszámolás alatt áll vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény hatálya alá tartozik;
- gazdasági, illetve szakmai tevékenységgel kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előléthez fűződő

hátrányok alól nem mentesült, vagy akinek a tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5.§ (2) bekezdés b), c) vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletben korlátozza, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozza;

- jelen eljárás bármely szakaszában nem minősül – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3§(1) szerint – átlátható szervezetnek;
- a GYULAI VÁRFÜRDŐ Kft-vel korábban fennállott, illetve jelenleg még fennálló szerződéses kapcsolata alatt bárminemű szerződésszegést követett el (pl: bérleti díj nem fizetése, illetve késedelmes fizetése);
- akivel szemben – a GYULAI VÁRFÜRDŐ Kft-vel korábban fennállott, illetve még fennálló szerződéses kapcsolatára visszavezethetően – hatóság bíróságot szabott ki, vagy mulasztást állapított meg, illetve egyéb kötelezettség teljesítésére kötelezte (pl: fogyasztóvédelmi bíróság, NÉBIH vagy munkaügyi vagy munkavédelmi bíróság, elmarasztalás).

Ajánlattevőnek a fentiek igazolása körében az alábbi dokumentumokat szükséges benyújtania:

- Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a felhívás meghirdetése időpontjában ajánlattevővel szemben nem állnak fenn a jelen pontban meghatározott körülmények.
- Nyilatkozat arról, hogy az ajánlat benyújtása időpontjában van-e változásbejegyzési eljárás folyamatban az ajánlattevő tekintetében. Amennyiben változásbejegyzési eljárás van folyamatban, csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési, illetve okmányirodai kérelmet és az annak érkeztetéséről szóló igazolást egyszerű másolati példányban.
- Átláthatósági nyilatkozatot.

Birtokba adás várható ideje: 2024. június 1.

A bérleti jogviszony 2026. szeptember 30. napjáig szóló határozott időtartamra jön létre, a bérlemény üzemeltetése a Várfürdő mindenkori teljes nyitvatartási idejében egész évben kötelező.

Bérbeadó felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy bérbeadó a Várfürdő területén általa tulajdonolt egységekben forgalmazandó egyes termékekre vagy termékcsoportokra kizárólagos forgalmazási szerződést kötött, ezért az ajánlattevőnek szerződésben kell vállalnia, hogy az általa üzemeltetett bérleményben az adott termékkörben kizárólag e beszállító termékeit forgalmazza.

A nyílt versenyeztetési eljárás (licit) lefolytatását követően nyertesnek kihirdetett ajánlattevő az eredmény kihirdetését követő 30 napig kötve marad az ajánlatához.

A nyílt liciten nyertes ajánlattevő a licit napján az eredményhirdetést követően köteles a nyertes ajánlatban szereplő havi bérleti díj összegének megfelelő bánatpénzt letétbe helyezni a GYULAI VÁRFÜRDŐ Kft. főpénztárában vagy átutalással megfizetni a GYULAI VÁRFÜRDŐ

Kft. által megjelölt pénzügyi számlára. Amennyiben a nyertes ajánlattevő eláll a bérleti szerződés megkötésétől a szerződés aláírására meghatározott időpontig, a bánatpénzt elveszíti. A szerződés aláírása esetén a GYULAI VÁRFÜRDŐ Kft. a bánatpénzt a szerződés aláírását követő 3 napon belül visszafizeti a nyertes ajánlattevő részére.

A GYULAI VÁRFÜRDŐ Kft. a 2013. évi V. tv. (Ptk.) 6:74. § (2) bekezdése alapján kiköti azt a jogát, hogy a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését indokolás nélkül megtagadja.

Az üzlethelyiségek **helyszíni megtekintésre** a bérbeadó **2024. május 24-én 9.00-10.00** között biztosít lehetőséget. A bérleményekről információ **kizárólag e-mailben** kérhető az info@varfurdo.hu címen.

Nyílt licit időpontja:

2024. május 28-án 15.00 órakor, helyszíne: Maróthy tér 2. (A GYULAI VÁRFÜRDŐ Kft. tárgyalóterme)

GYULAI VÁRFÜRDŐ Kft.